



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

06.12.2023 nr 7-1/23/17512-2

**Kirja edastamine (78 Kuressaare-
Kihelkonna-Veere tee T4)**

Maa-ametisse saabus 05.12.2023 Saaremaa Vallavalitsuse 04.12.2023 kiri nr 2-9/6594-1 koos lisadega, milles teavitatakse avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 39 lõike 3 alusel sundvalduse seadmise menetluse algatamisest Saaremaa valla kasuks Saare maakonnas Saaremaa vallas Lahekülas asuvale riigi omandis olevale 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee T4 kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 18237750, katastritunnus 71401:001:2216, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87774, sihtotstarve transpordimaa, pindala 485 m²). 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee T4 kinnisasja (edaspidi *Mõisa tee*) valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Transpordiamet.

Saaremaa Vallavalitsus on algatanud Kaarma piirkonnas Lahekülas Mõisa tee nr 2700557 lõigu KM 0,002-0,149 avaliku kasutusse seadmise menetluse. Teelõik läbib kokku nelja maaüksust ja on juurdepääsuks viiele elamule, millest kolm on kortermajad, kus on kokku neliteist korterit. KAHOS § 39 lõike 3 kohaselt teavitab sundvalduse seadja (vallavalitsus) kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetlusest. KAHOS § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada sundvalduse seadjale oma arvamuse.

Haldusmenetluse seaduse § 15 lõige 4 sätestab, et kui taotluse lahendamine ei kuulu haldusorgani pädevusse, jätab haldusorgan taotluse läbi vaatamata, selgitades taotlejale, millise haldusorgani pädevusse asi kuulub, või edastab taotluse pädevale haldusorganile, teatades sellest taotlejalt. Taotluse edastamisel pädevale haldusorganile hakkab asja lahendamise tähtaeg kulgema taotluse pädevasse haldusorganisse saabumise hetkest.

Eelnevast tulenevalt edastame Saaremaa Vallavalitsuse teavituse menetlemiseks Transpordiametile vastavalt kuuluvusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tea Faber

maatoimingute osakonna kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

Lisa: 04.12.2023 kiri koos lisadega

Teadmiseks: Saaremaa Vallavalitsus (anne.saar@saaremaavald.ee)

Tiiu Arula
53081485 tiiu.arula@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098